

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และ นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ การอนุรักษ์พลังงาน การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม ความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด สาทร-ตากสิน ในระยะเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตาราง ต่อไปนี้

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
ตารางที่ 2.2-1 ของโครงการ เดอะซีด สาทร-ตากสิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณ	✓	มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว	รูปที่2.3-1
	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว	✓	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอยู่เป็น ประจำ	รูปที่2.3-1
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	บริเวณที่จอดรถได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” เพื่อให้ เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่2.3-2
	2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครง การ	✓	มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน และการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่2.3-2
	3.จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ดี และปลอดภัยรวมถึงการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย	✓	มีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นอย่างชัดเจน	รูปที่2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4.เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	✓	ได้ปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	รูปที่2.3-2
1.2 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	มีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ	รูปที่2.3-1
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	ดำเนินการให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์แล้ว	-
1.3 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่2.3-3
	3.จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป	✓	มีเจ้าหน้าที่ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยการตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำมาไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อรถเก็บขนมูลฝอยมารับต่อไป	รูปที่2.3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4.กำหนดให้มีการตักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไปซึ่งช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	✓ มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ตักกากไขมันตามช่วงเวลาตั้งแต่ 24:00 เป็นต้นไป โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	รูปที่2.3-3
	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆเพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	⊙ มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่ไม่มีการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่2.3-3
	6.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ ได้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	รูปที่2.3-3
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ มีนโยบายดำเนินการตามมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	รูปที่2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน1 ถัง ความจุ185 ลบ.ม. น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมดและถึง เก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	✓ โครงการได้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และชั้นหลังคา 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำในการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด	รูปที่2-3.5
	2.รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปา นครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	✓ โครงการได้รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการ ประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยเดินเส้น ท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	รูปที่2-3.5
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่2-3.5
	4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้ น้ำอย่างประหยัด	✓ ดำเนินการให้มีป้ายรณรงค์แล้ว	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืตอายุตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	✓ มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืตอายุตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำ เสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญประจำอยู่ ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่2-3.3
	3.จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันในทุก สัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัด	✓ มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันในทุกสัปดาห์	รูปที่2-3.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ต่อไป			
	4.กำหนดให้มีการตักกากไขมันในระยะเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	✓	มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันช่วงเวลาตั้งแต่ 24:00 เป็นต้นไป โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	รูปที่2-3.3
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสผิวน้ำทั้งดังกล่าว	⊙	มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่ไม่มีการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่2-3.3
	6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	รูปที่2-3.3
3.3 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 48 ลบ.ม เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 42 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.56 ลบ.ม./นาที (0.026ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	✓	ทางโครงการมีการจัดบ่อหน่วงน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้ดำเนินการสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่2-3.6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	โครงการ			
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2.ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันจากการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด	รูปที่2-3.6
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	รูปที่2-3.7
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	✓	ได้รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปห้องพักมูลฝอยเพื่อสะดวกในการขนย้าย	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางวิ่งรถภายในโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.5 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ ทางโครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยรวมของแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดดูแลทุกวัน และล้างห้องพักมูลฝอย1ครั้ง/สัปดาห์	รูปที่2-3.7
	7.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและละแวกใกล้เคียง และจะเปิดประตูก็ต่อเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่2-3.7
	8.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT-10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน ซอยกรุงธนบุรี 1 ต่อไป	✓ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT-10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	รูปที่2-3.7
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร	รูปที่2-3.7
	10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓ มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป อยู่ทุกวัน	รูปที่2-3.7
	11.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ มีร้านรับซื้อของเก่า คอยมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก อยู่เป็นประจำ	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด	✓ โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800kVA ในโครงการ	รูปที่2-3.8
	2.จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓ มี Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2ชม.	รูปที่2-3.8
	3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่2-3.8
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย -ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 8 ตู้ -ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น -หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำ	✓ มีระบบท่อยืน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม ✓ มีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น ✓ มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ของแต่ละชั้น ✓ มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร	รูปที่2-3.9 รูปที่2-3.9 รูปที่2-3.9 รูปที่2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<p>ดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงคลองสาน</p> <p>-บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.บันได ST1 ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม.</p>	✓	มีบันไดหนีไฟไว้สำหรับอพยพในการหนีไฟพร้อมติดป้าย แจ้งบริเวณทางหนีไฟ	รูปที่2-3.9
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.บันได ST2 ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.95 ม.</p> <p>3.บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคาร) ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ความ กว้าง 0.6 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>-Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องสำนักงานโถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ และห้องพักแต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 445 จุด</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องเก็บของห้องพัสดุฝอย และภายในห้องพักแต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 145 จุด</p> <p>-เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด</p> <p>-ลำโพงแจ้งเหตุเตือนภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่ในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด</p> <p>-โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่ในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 8 จุด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>มีการติดตั้ง ตู้ควบคุมระบบ FCP ไว้ภายในอาคาร</p> <p>ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องสำนักงาน ห้องพักและโถงทางเดินในอาคาร</p> <p>ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องเก็บขยะ และภายในห้องพัก</p> <p>มีอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง ติดตั้งไว้ในบริเวณบันได</p> <p>ติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ภายในอาคารบริเวณบันไดของแต่ละชั้น</p> <p>มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่ในอาคารบริเวณบันได</p>	<p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 173 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	✓ มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างสามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	รูปที่2-3.9
	3.ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่ที่บริเวณตู้ FHC ของแต่ละชั้นเพื่อพร้อมใช้งานได้ทันที	รูปที่2-3.9
	4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่2-3.9
	5.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	✓ มีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	รูปที่2-3.9
	6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่2-3.9
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถอย่างเห็นได้ชัด	รูปที่2-3.2
	3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	รูปที่2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีการติดสวิตช์ตั้งเวลาทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	รูปที่2-3.11
	2.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	ภายในห้องพักต่างๆ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นชนิดประหยัดไฟ	รูปที่2-3.11
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 678 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างมากที่สุดตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่	รูปที่2-3.1
	4.ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสี	✓	ทางโครงการได้เลือกใช้โทนสีอ่อนทาตัวผนังอาคารภายนอกที่ไม่ได้ดูดรังสีความร้อน	-
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น			
	5.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และวิธีการปฏิบัติในการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย	รูปที่2-3.11
	6.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	✓	มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปเก็บยัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อที่จะจ่ายน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร	รูปที่2-3.11
3.9 การจราจร	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 โดยเน้นให้รถสามารถ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดจราจรติดขัดทั้งในและนอกโครงการ	รูปที่2-3.12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณ จราจรที่สะสมบนถนนซอยและรถที่ออกจากโครงการ ให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจร			
	2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างเห็นได้ ชัด เพื่อความปลอดภัยและสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนใน โครงการ	รูปที่2-3.12
3.9 การจราจร (ต่อ)	3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการ เดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และจัดทำลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	รูปที่2-3.12
	4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออก โครงการเพื่อมองเห็นรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	รูปที่2-3.12
	5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงและตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถ ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	รูปที่2-3.12
	6.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาติดตั้ง ระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟจราจรบริเวณ ทางแยกถนนเจริญรัγκับถนนซอยกรุงธนบุรี 1 และ ถนนซอยเจริญรัγκ (ที่ไปออกถนนลาดหญ้า) เนื่องจากมี	✓	ทางโครงการได้ทำหนังสือประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน การพิจารณาติดตั้งระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟ จราจรบริเวณดังกล่าว พร้อมแนบเอกสารและเลขที่รับ เรื่องมาด้วย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ปริมาณจราจรมากและทำให้เกิดความล่าช้าบริเวณ			
3.9 การจราจร (ต่อ)	ทางแยกส่งผลต่อการเดินรถบนถนนเจริญรักและถนน ซอยบริเวณทางแยกซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรที่ เกิดขึ้นในปัจจุบัน และหากยังไม่มีมาตรการติดตั้งสัญญาณ ไฟจราจรอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในอนาคต ต่อไปกับถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ			
	7.จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ซึ่งเพียงพอตาม กฎหมาย (73คัน) -โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.8 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็น อาคารชุดพักอาศัยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ ที่ดิน 2.6:1 (ไม่เกิน8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 67.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓	ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถในโครงการได้ 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (73คัน)	รูปที่2-3.12
3.10 ทศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 678 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ที่พักอาศัย 657 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 375 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ขบา ไทร ยอดทอง กระดุมทองเลื้อย และ หล้านวลน้อย เป็น ต้น โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นพื้นที่เพื่อการพักผ่อน และสันทนาการโดยโครงการได้จัดให้มีม้านั่งที่สามารถ เคลื่อนย้ายได้ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดต่างๆ	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวใน โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่2.3-1

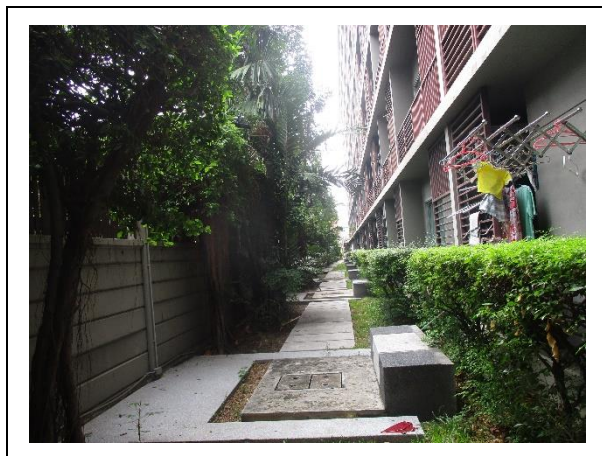
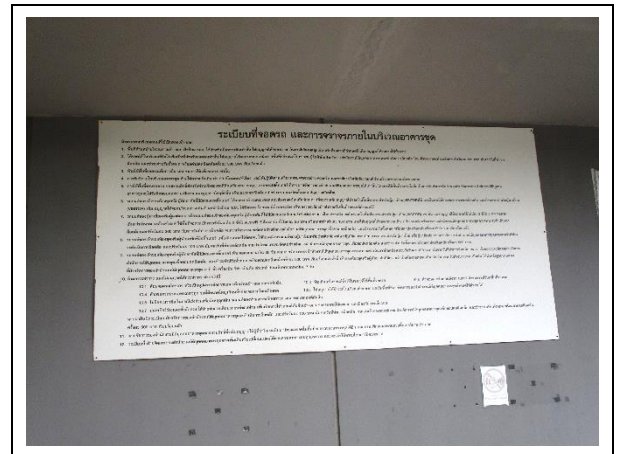
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.10 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2.เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	ทางโครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนๆเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-
	3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	รูปที่2-3.13
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสอดส่องภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	รูปที่2-3.13
	1.จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	✓	มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	รูปที่2-3.14
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และการเข้า-ออกโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ และการเข้า-ออกโครงการ	-
	3.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ	-

2.3 รูปอ้างอิง



รูปที่ 2-3.1 คุณภาพอากาศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

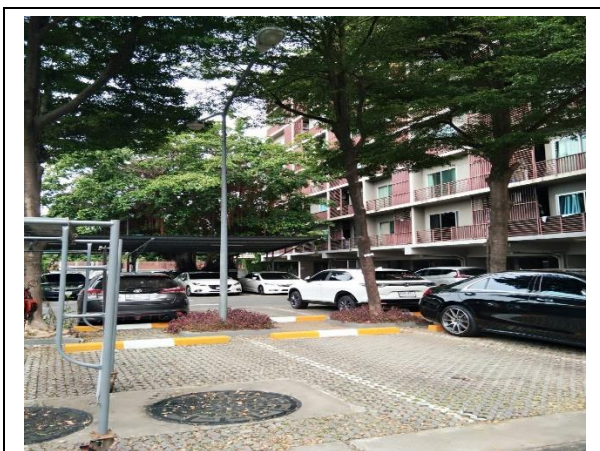


รูปที่ 2-3.2 มลพิษทางอากาศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

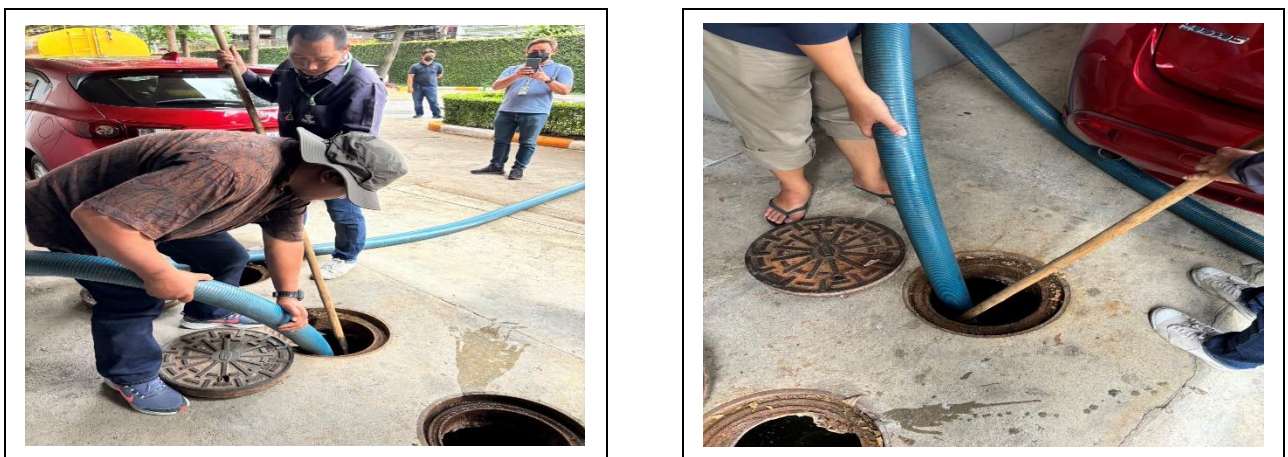


รูปที่ 2-3.2 มลพิษทางอากาศ

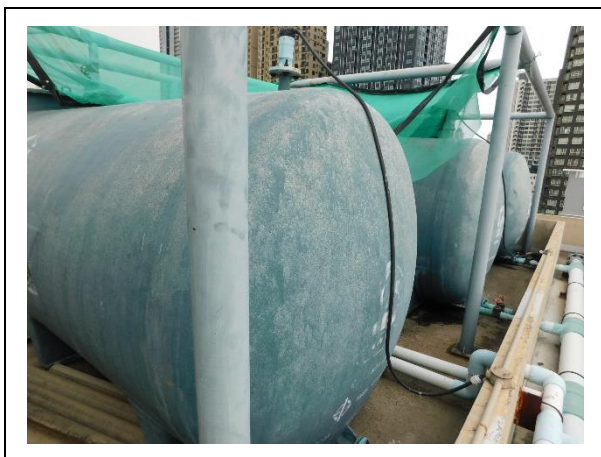


รูปที่ 2-3.3 คุณภาพน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

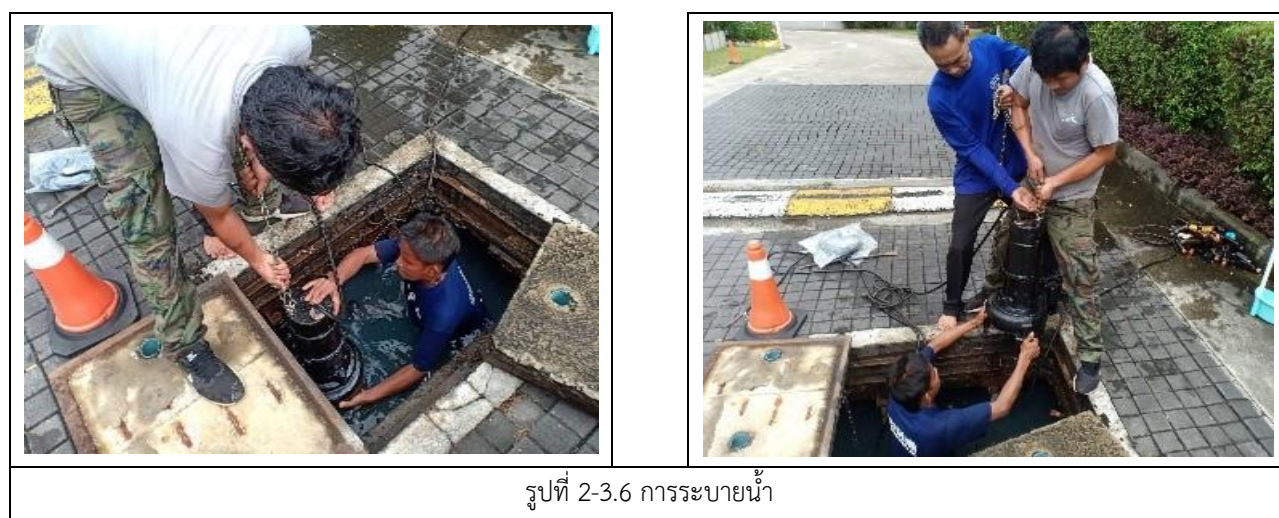
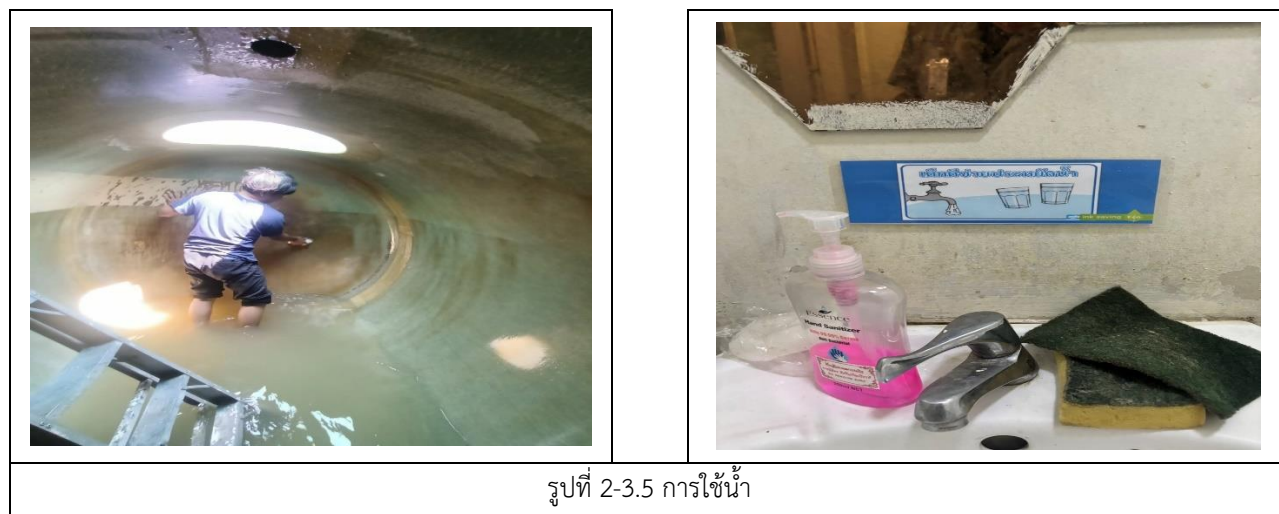


2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

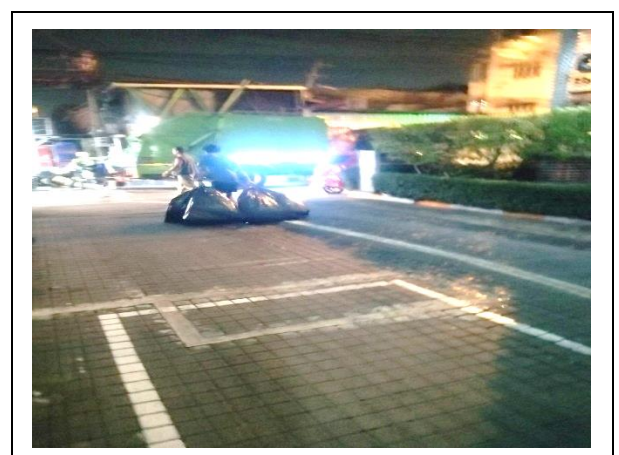
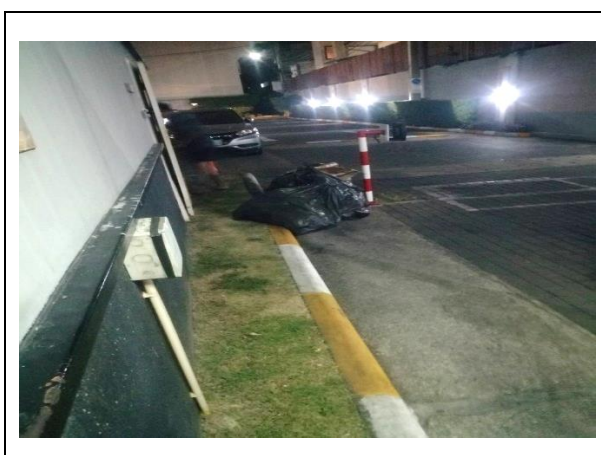


รูปที่ 2-3.5 การใช้น้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.7 การจัดการมูลฝอย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.7 การจัดการมูลฝอย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.8 การใช้ไฟฟ้า

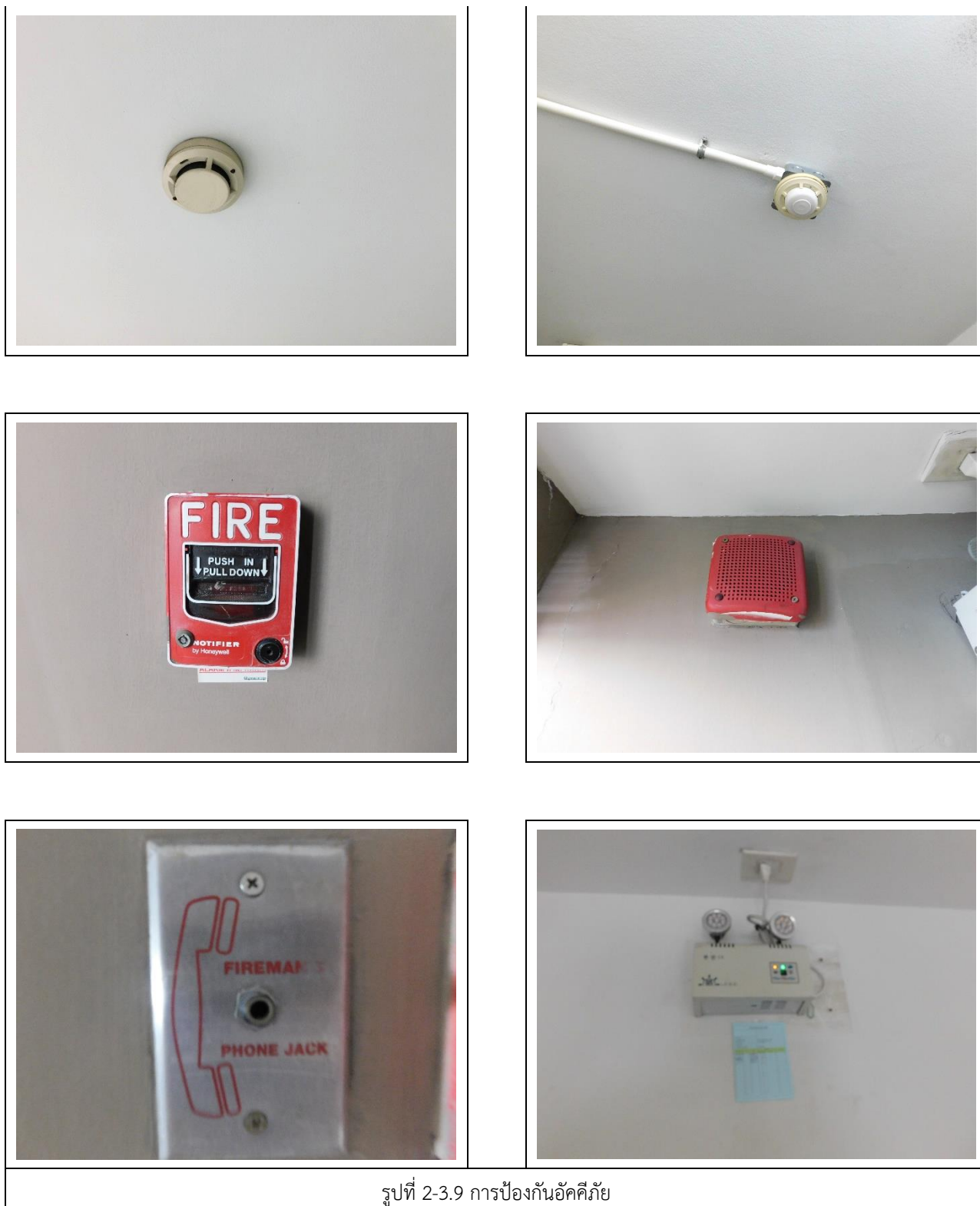


รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย



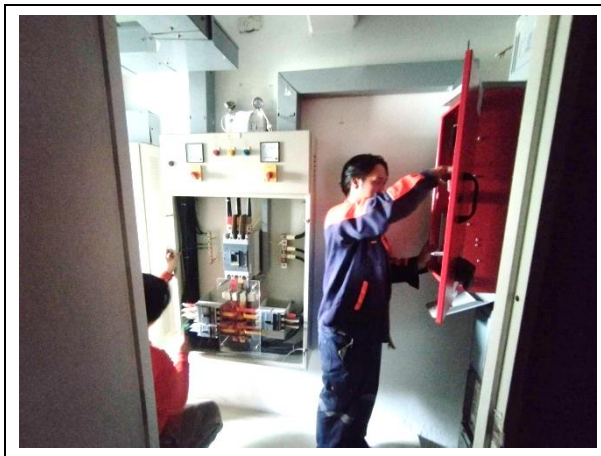
รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

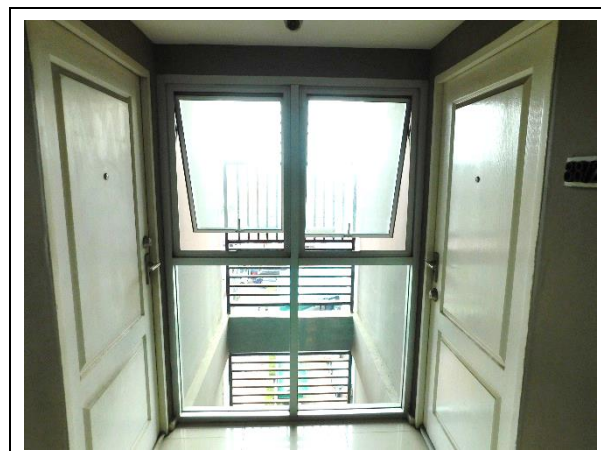


รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย



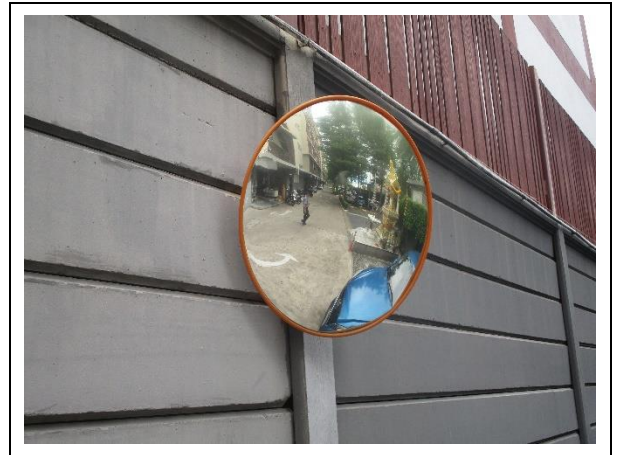
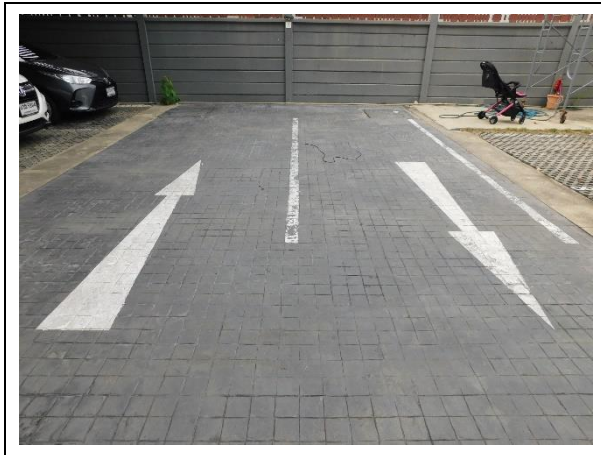
รูปที่ 2-3.10 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การอนุรักษ์พลังงาน

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.12 การจราจร

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

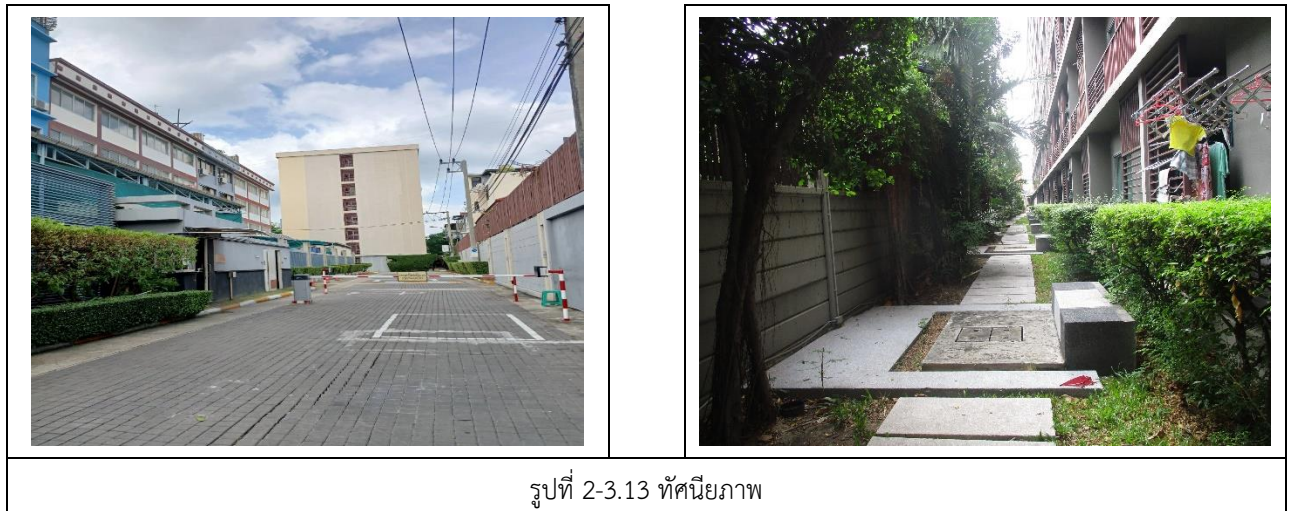


รูปที่ 2-3.12 การจราจร



รูปที่ 2-3.13 ทศนียภาพ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



2.4 เอกสารอ้างอิง

ชื่อหน่วยงาน เตะขี้ต					
ตารางตรวจเช็คท่อประปาภายในห้องขาร์ปประชาชน ชั้น 1.....					
ประจำเดือน มิถุนายน 2567					
วันที่/เดือน/ปี	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/6/2567	จ.ร.	/			
2/6/2567	จ.ร.	/			
3/6/2567	จ.ร.	/			
4/6/2567	จ.ร.	/			
5/6/2567	จ.ร.	/			
6/6/2567	จ.ร.	/			
7/6/2567	จ.ร.	/			
8/6/2567	จ.ร.	/			
9/6/2567	จ.ร.	/			
10/6/2567	จ.ร.	/			
11/6/2567	จ.ร.	/			
12/6/2567	จ.ร.	/			
13/6/2567	จ.ร.	/			
14/6/2567	จ.ร.	/			
15/6/2567	จ.ร.	/			
16/6/2567	จ.ร.	/			
17/6/2567	จ.ร.	/			
18/6/2567	จ.ร.	/			
19/6/2567	จ.ร.	/			
20/6/2567	จ.ร.	/			
21/6/2567	จ.ร.	/			
22/6/2567	จ.ร.	/			
23/6/2567	จ.ร.	/			
24/6/2567	จ.ร.	/			
25/6/2567	จ.ร.	/			
26/6/2567	จ.ร.	/			
27/6/2567	จ.ร.	/			
28/6/2567	จ.ร.	/			
29/6/2567	จ.ร.	/			
30/6/2567	จ.ร.	/			

ลงชื่อ จ.ร. ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ ผช.ผจก.แผนกวิศวกรรม

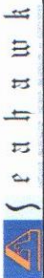
(จ.ร. ช่างไฟฟ้า)

()

2.1-1 บันทึกตรวจสอบท่อประปาภายใน

2.1-2 บันทึกตรวจสอบบัสเตอร์ปั๊ม

2.1-3 บันทึกตรวจสอบหัวข้อโมก



แผนกงาน เดอะซี้ด

ร.ส.ส.พ.ค.

วันที่	ประจำเดือน.....										หมายเหตุ	
	สัปดาห์ที่ 1.....		สัปดาห์ที่ 2.....		สัปดาห์ที่ 3.....		สัปดาห์ที่ 4.....		สัปดาห์ที่ 5.....			
	ผลการตรวจเช็ค	ปกติ	ไม่ปกติ	ผลการตรวจเช็ค	ปกติ	ไม่ปกติ	ผลการตรวจเช็ค	ปกติ	ไม่ปกติ	ผลการตรวจเช็ค		ปกติ
ตารางการตรวจ เช็คถังเก็บน้ำดี (ดาตฟ้า)		/		/		/		/		/		
		/		/		/		/		/		
		/		/		/		/		/		
		/		/		/		/		/		


ลงชื่อ ผู้ตรวจเช็ค

(๖๓ ชนบุรี)

ลงชื่อ _____ ผจ.ผจก.แผนกวิศวกรรม

()

2.1-4 บันทึกตรวจสอบถังเก็บน้ำดาตฟ้า



กระทรวงศึกษาธิการ

หน้างาน ต่อหน้า

ประจำเดือน ๖-๖๖

รายการ	สัปดาห์ที่ 1				สัปดาห์ที่ 2				สัปดาห์ที่ 3				สัปดาห์ที่ 4				สัปดาห์ที่ 5				หมายเหตุ
	ผลการตรวจเช็ค		ไม่ปกติ		ผลการตรวจเช็ค		ไม่ปกติ		ผลการตรวจเช็ค		ไม่ปกติ		ผลการตรวจเช็ค		ไม่ปกติ		ผลการตรวจเช็ค		ไม่ปกติ		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
<div style="text-align: center;"> ตารางการตรวจ เช็คถังเก็บน้ำดี (ใต้ดิน) </div>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				
	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				
	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				
	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				


ลงชื่อ _____

ตำแหน่ง _____

ลงชื่อ _____

ตำแหน่ง _____

2.1-5 บันทึกตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน



หน่วยงาน เดอะซี้ด

se h a k

รายการ		ประจำเดือน ๒.๖๖						หมายเหตุ
		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5		
		ผลการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็ค		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.สภาพการดำเนินงาน		/	/	/	/	/		
2.ความสะอาด		/	/	/	/	/		
3.ถังไขมัน		/	/	/	/	/		
การตรวจเช็คบ่อ บำบัดและการตก ไขมัน								

ลงชื่อ ผู้ตรวจเช็ค


()

ลงชื่อ _____ นายวิชาญศักดิ์ จันทา

ลงชื่อ _____ นายวิชาญศักดิ์ จันทา

ลงชื่อ _____ นายวิชาญศักดิ์ จันทา

2.1-6 บันทึกตรวจสอบบ่อดักไขมัน

<div style="text-align: right;">  </div>					
<div style="text-align: center;"> บันทึกการตรวจเช็คห้องระบบ ชื่อหน่วยงาน เตะขี้ต ตรงตรวจเช็คบ่อน้ำดื่มเสีย ประจำเดือน..... 2567 </div>					
วันที่เดือน/ปี	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/6/2567	จ-	/			
2/6/2567	จ-	/			
3/6/2567	จ-	/			
4/6/2567	จ-	/			
5/6/2567	จ-	/			
6/6/2567	จ-	/			
7/6/2567	จ-	/			
8/6/2567	จ-	/			
9/6/2567	จ-	/			
10/6/2567	จ-	/			
11/6/2567	จ-	/			
12/6/2567	จ-	/			
13/6/2567	จ-	/			
14/6/2567	จ-	/			
15/6/2567	จ-	/			
16/6/2567	จ-	/			
17/6/2567	จ-	/			
18/6/2567	จ-	/			
19/6/2567	จ-	/			
20/6/2567	จ-	/			
21/6/2567	จ-	/			
22/6/2567	จ-	/			
23/6/2567	จ-	/			
24/6/2567	จ-	/			
25/6/2567	จ-	/			
26/6/2567	จ-	/			
27/6/2567	จ-	/			
28/6/2567	จ-	/			
29/6/2567	จ-	/			
30/6/2567	จ-	/			

ลงชื่อ จ- ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ _____ ผช.ผจก.แผนกวิศวกรรม

(จ- จ-) (_____)

2.1-7 บันทึกตรวจสอบบ่อน้ำดื่มเสีย

ใบตรวจเช็คบ่อพักระบบระบายน้ำ(บ่อหน่วง)



อาคาร เดอะซีด สาทร-ตากสิน

ประจำเดือน.....

รายการ	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
ความสะอาด	๐๕	/		
การทำงานของปั๊ม	๐๕	/		
กลิ่น	๐๕	/		

ลงชื่อ ๐๕ ซ่างผู้ดำเนินการ ลงชื่อ ผจก.แผนกศ.


(๐๕ ซ่างผู้) ()

ลงชื่อ ผู้ตรวจเช็ค/อนุมัติ

(นายเชิดศักดิ์ จันลา)

2.1-8 บันทึกตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำฝน

ใบบันทึกการตรวจเช็คห้องระบบ



เซตหาวก
SAKHOH HOSPITAL BY KAMRUH HOSPITAL UNIVERSITY

ชื่อหน่วยงาน เคอะซีค

ตารางตรวจเช็ค บ้านไดหนีไฟ ชั้น /...

ประจำเดือน มิถุนายน 2567

วันที่/เดือน/ปี	ผู้ตรวจเช็ค	สถานะ		หมายเหตุ
		ปกติ	มีสิ่งกีดขวาง	
1/6/2567	จร	/		
2/6/2567	จร	/		
3/6/2567	จร	/		
4/6/2567	จร	/		
5/6/2567	จร	/		
6/6/2567	จร	/		
7/6/2567	จร	/		
8/6/2567	จร	/		
9/6/2567	จร	/		
10/6/2567	จร	/		
11/6/2567	จร	/		
12/6/2567	จร	/		
13/6/2567	จร	/		
14/6/2567	จร	/		
15/6/2567	จร	/		
16/6/2567	จร	/		
17/6/2567	จร	/		
18/6/2567	จร	/		
19/6/2567	จร	/		
20/6/2567	จร	/		
21/6/2567	จร	/		
22/6/2567	จร	/		
23/6/2567	จร	/		
24/6/2567	จร	/		
25/6/2567	จร	/		
26/6/2567	จร	/		
27/6/2567	จร	/		
28/6/2567	จร	/		
29/6/2567	จร	/		
30/6/2567	จร	/		
	จร	/		

ลงชื่อ จร

(จร นิตินันท์)

ลงชื่อ _____

(_____)

ผช.ผจก.แผนกวิศวกรรม

2.1-9 บันทึกตรวจสอบบันไดหนีไฟ

ลงชื่อ ลงชื่อ ผช.ผจก.แผนกวิศวกรรม

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด